

ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.p.a.
con sede in Montebelluna (TV)

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO VERDE DEGLI IMPIANTI E MANUFATTI IN
GESTIONE AD ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.**

LOTTO 1 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE AREA CENTRO EST – CIG BB3AD208E6

LOTTO 2 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE AREA NORD – CIG BB3AD219B9

LOTTO 3 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE AREA OVEST – CIG BB3AD22A8C

Procedura aperta ex art. 71 comma del D.Lgs36/2023 e s.m.i.

Prima seduta – valutazione documentazione amministrativa

Premesso che:

- con Delibera del Consiglio di Amministrazione di Alto Trevigiano Servizi S.p.A. n. 011 del 11.03.2026 è stata indetta gara d'appalto mediante procedura per il servizio di gestione e manutenzione del patrimonio verde degli impianti e manufatti in gestione ad Alto Trevigiano Servizi S.P.A., con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- l'appalto è relativo al periodo di 24 mesi a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio, con importo complessivo a base d'asta del servizio da affidare pari a complessivi € 1.186.022,43, oneri per la sicurezza inclusi pari a € 23.255,34, al netto di iva;
- in data 15.04.2026 sono iniziate le operazioni di gara mediante pubblicazione del bando e degli altri atti di gara secondo le modalità previste dalla normativa vigente e nella piattaforma ViveracquaProcurement;
- il termine per la presentazione delle offerte è il giorno 15.05.2026 alle ore 12:00 con apertura della gara prevista per il giorno 18.05.2026 con inizio indicativamente dalle ore 8.30.

Oggi 18.05.2026, alle ore 8.30, presso la sede di Alto Trevigiano Servizi S.p.a., il seggio di gara delegato dal RUP ing. Filippo Guerra, responsabile dell'ufficio Nuove opere e Patrimonio di ATS S.p.a., costituito dal Responsabile del settore Gare e Appalti avv. Giuseppe Laganà e dalle dipendenti dott.ssa Cristina Breda e dott.ssa Giulia Sammartino, addette all'Ufficio Gare e Appalti, noti ed idonei, dà inizio alle operazioni relative all'apertura della documentazione amministrativa. Verbalizza la dott.ssa Giulia Sammartino.

Come prescritto dal disciplinare di gara, essendo la procedura interamente gestita attraverso una piattaforma telematica di negoziazione conforme alle disposizioni di cui all'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., idonea a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, la presente seduta ed eventuali altre successive, ove necessarie, verranno tenute in seduta riservata.

Si dà atto che entro il termine fissato dal bando, ovvero le ore 12.00 del 15.05.2026, sono pervenute n. 5 offerte; i concorrenti risultano essere i seguenti:

Fornitori	Comune	Codice Fiscale	Provincia
ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE	CARBONERA	02507670269	TV
DE ZOTTIS S.P.A.	BREDA DI PIAVE	00502980261	TV
ECO GREEN S.R.L.	GAMBELLARA	01851520245	VI
GREEN SERVICE S.R.L.	DERUTA	03045840547	PG
MA.V.I. SERVIZI SRL	MONTE CASTELLO DI VIBIO	03451200541	PG

Nella seduta odierna si procederà:

- all'apertura delle buste di qualifica risultate conformi alle disposizioni di gara;
- alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotte, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La busta di qualifica deve contenere la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione;
- b) dichiarazione pagamento bollo istanza di partecipazione;
- c) versamento all'ANAC della contribuzione dovuta pari a: 90 euro per il lotto 1, 77 euro per il lotto 2 e 77 euro per il lotto 3;
- d) garanzia provvisoria;
- e) eventuali certificazioni per la riduzione della garanzia provvisoria;
- f) eventuale dichiarazione subappalto;
- g) eventuale dichiarazione in caso di ATI, Consorzi e GEIE;
- h) dichiarazione servizi analoghi;
- i) visura camerale in corso di validità;
- j) eventuale copia dell'ultimo rapporto della situazione personale;
- k) D.U.V.R.I.;
- l) DGUE da compilarsi nel portale ed ulteriore documentazione in caso di RTI, consorzio e avvalimento.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta **ALTERNATIVA AMBIENTE COOPERATIVA SOCIALE**.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.

Il seggio di gara rileva la mancata indicazione specifica e dettagliata dei servizi che verranno subappaltati all'interno del DGUE e nell'allegato 3 "dichiarazione di subappalto". Pertanto, si richiede di compilare correttamente il predetto allegato 3, indicando puntualmente i servizi oggetto di eventuale subappalto.

Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare i documenti inoltrando la suddetta documentazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 25.05.2026.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta **DE ZOTTIS S.P.A.**

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.

La ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta **ECO GREEN S.R.L.**

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Nell'istanza di partecipazione l'operatore economico ha indicato la partecipazione ai Lotti 1, 2 e 3. Tuttavia, risulta il versamento del contributo ANAC esclusivamente per il Lotto 1 e la presentazione dell'offerta tecnica unicamente per tale lotto. Pertanto, la partecipazione deve intendersi riferita al solo Lotto 1.

Il seggio di gara rileva le seguenti irregolarità:

- 1) Nell'allegato 1 "Domanda di partecipazione" al punto 23, lettera b) e lettera d) non sono stati compilati tutti i campi richiesti. Pertanto, si richiede di compilare correttamente il documento;
- 2) La mancata indicazione specifica e dettagliata dei servizi che verranno subappaltati all'interno del DGUE e nell'allegato 3 "dichiarazione di subappalto". Pertanto, si richiede di compilare correttamente il predetto allegato 3, indicando puntualmente i servizi oggetto di eventuale subappalto;
- 3) Si dispone la richiesta di chiarimenti all'operatore economico in ordine alle modalità di calcolo dell'importo della garanzia provvisoria pari a € 17.078,72, con specificazione della base di calcolo utilizzata, della percentuale applicata ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 36/2023 e dell'eventuale applicazione di riduzioni.

Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare i documenti inoltrando la suddetta documentazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 25.05.2026

Viene aperta la busta di qualifica della ditta **GREEN SERVICE S.R.L.**

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Lotto di partecipazione indicato nell'istanza di partecipazione e per il quale risulta il contributo ANAC: Lotto 1.

La ditta viene ammessa alla gara.

Viene aperta la busta di qualifica della ditta **MA.V.I. SERVIZI S.R.L.**

Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata.

Lotti di partecipazione indicati nell'istanza di partecipazione e per i quali risulta il contributo ANAC: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.

Si dà atto che si rileva una difformità tra il DGUE, nel quale l'operatore economico ha dichiarato di non ricorrere al subappalto, e l'Allegato 3 "Dichiarazione di subappalto", nel quale risulta invece prevista l'intenzione di ricorrere al subappalto con indicazione delle relative prestazioni.

Si dispone la richiesta di chiarimenti all'operatore economico al fine di confermare la volontà effettiva in ordine al ricorso al subappalto.

Nei confronti della ditta si attiva soccorso istruttorio con la richiesta di integrare i documenti inoltrando la suddetta documentazione stesso mezzo (messaggio caricato sul portale) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 25.05.2026.

Alle ore 11.06 terminano le operazioni di gara rinviando la prosecuzione all'esito del soccorso istruttorio. Letto, confermato e sottoscritto.

I COMPONENTI DEL SEGGIO

Avv. Giuseppe Laganà

Originale conservato agli atti

Dott.ssa Giulia Sammartino (verbalizzante)

Originale conservato agli atti

Dott.ssa Cristina Breda

Originale conservato agli atti

Il RUP

Ing. Filippo Guerra

Originale conservato agli atti

Redatto da: Giulia Sammartino	Verificato da: Giuseppe Laganà	<i>Originale conservato agli atti</i>
-------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------